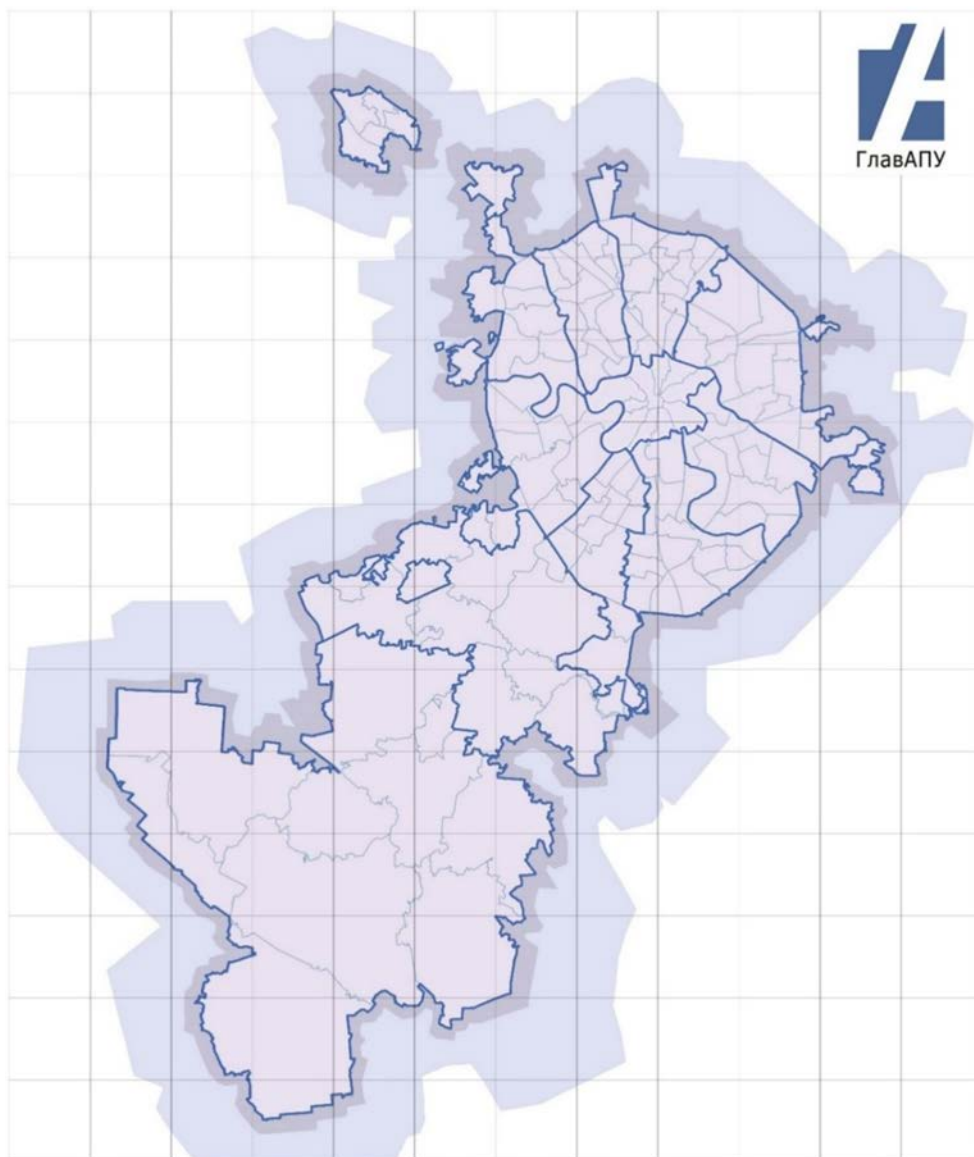


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Бибирево, Алтуфьевское шоссе, д. 88 (СВАО)**

МОСКВА 2018 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

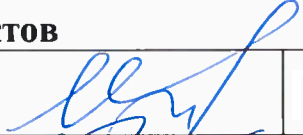
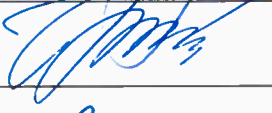
**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Бибирево, Алтуфьевское шоссе, д. 88 (СВАО)**

**Заместитель директора,
Главный архитектор**



А.Г.Тимохов

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Проектная мастерская по размещению некапитальных и нестационарных объектов			
1.1	Начальник		О.В. Пасенко
1.2	Заместитель начальника		Т.В. Жаркова
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		В.А. Царева
1.5	Руководитель бригады		А.В. Бахтиярова
1.6	Ведущий специалист		Ю.Н. Колесников

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку (месту) размещения; - Характеристика участка (места) размещения; - Техничко-экономические показатели; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Координаты (участка) места размещения - Сведения о возможности инженерного обеспечения	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Северного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Войковского района М 1:5000; - Ситуационный план участка, М 1:2000, с границами участка (места) размещения; - Актуальная фотофиксация участка (места) размещения объекта; - Генеральный план участка, М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка (места) размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному тип архитектурно-художественного решения на участке (месте) размещения;	7 8 9 10 11-12 13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Северо-Восточный

1.2. Район: Бибирево

1.3. Адрес: Алтуфьевское шоссе, д. 88

1.4. Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте – мини-маркет (реализация продовольственных товаров)

1.5. Специализация объекта: «Овощи и фрукты»

1.6. Наименование организации /ИП: ООО "Посейдон ЛТД"

1.7. Период размещения объекта: с 01 мая по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в жилом квартале на удаленном расстоянии в 27м к северу от улицы Лескова (магистральная улица общегородского значения II класса (приложение к Закону г. Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»). Ближайшая станция метро «Алтуфьево» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, расположена к западу от проектируемого участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка: участок размещения представляет собой заасфальтированную территорию и ограничен: с северной стороны - в 0,7м элементами благоустройства (цветочные вазоны), с северо-восточной стороны-озелененной территорией (газоном), в 3,2 м входной группой в стационарный торговый объект, с восточной стороны - озелененной территорией (газоном) перед фасадом жилого дома, с западной стороны - асфальтированной территорией/пешеходным проходом.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений и сооружений нет.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет;

кустарников: нет;

площадь газонов: нет (асфальтированная территория)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): границы участка расположены вне красных линиях улично-дорожной сети.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0006 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 56,4кв.м.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения –стеллаж (развал) «Овощи и фрукты», вид - 1, маркиза отдельностоящая с односторонним тентом, тип М1-2 (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Алтуфьевское шоссе, д. 88	25 816,32016	5 666,7824

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИИ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы от 23.06.2016г № 355-ПП.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект



размещение сезонного нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БИБИРЕВО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Овощи и фрукты"
при стационарном торговом объекте

Адрес: Алтуфьевское шоссе, д.88

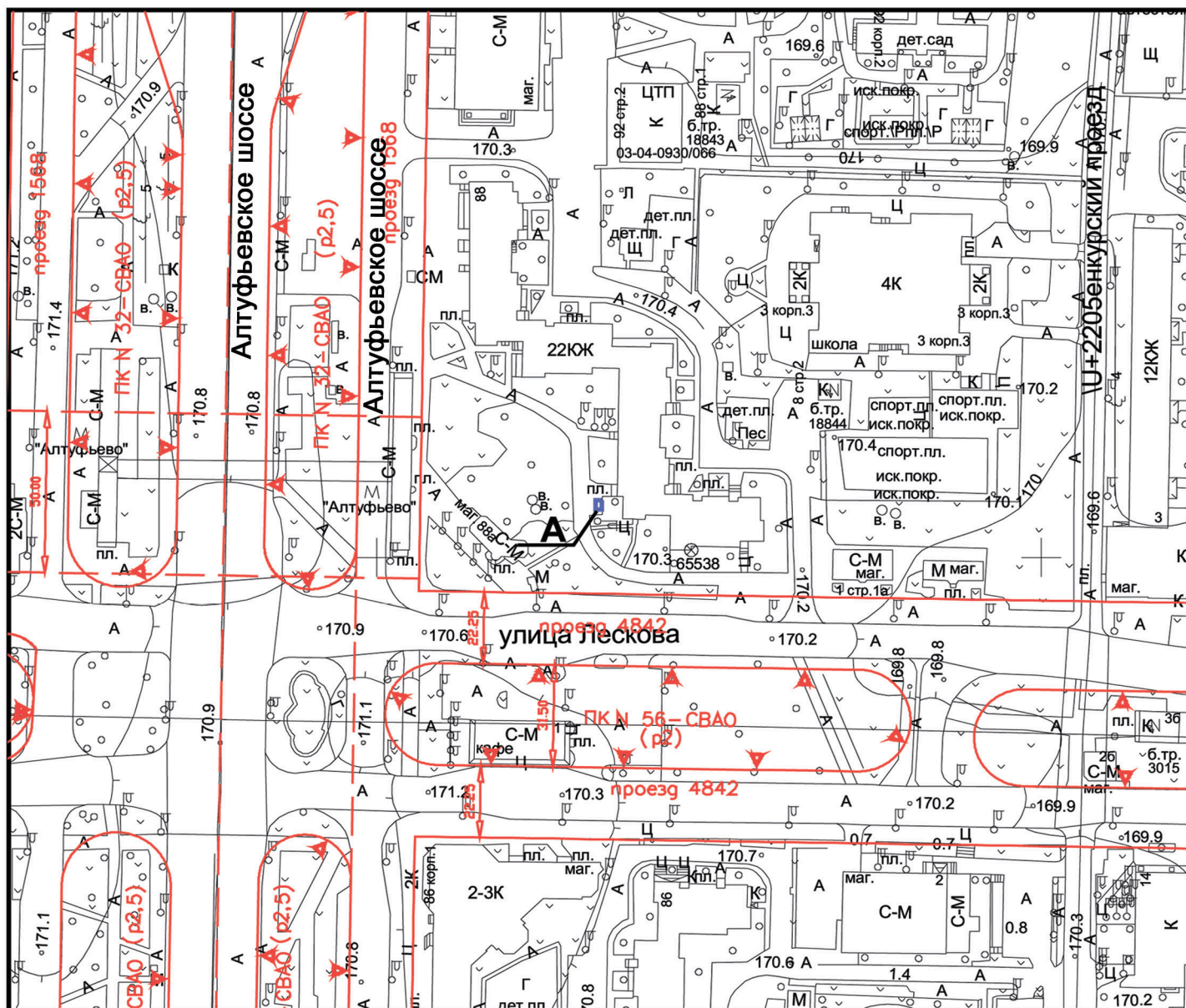
Округ: СВАО Район: Бибирево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-26-6

Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №146672



Площадь участка: 0,0006 га, в литерях "А"

Заместитель директора -
главный архитектор



А.Г.Тимохов

" " 2018 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000000580 от 03.04.2018

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно – художественного решения на участке размещения

по адресу: район Бибирево Алтуфьевское шоссе, д. 88 (СВАО)

